

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ МАЛОЭТАЖНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Яковлева Диана

Руководитель проектного отдела ООО «ПК Дома Карелии»



Проектирование, производство и строительство
современных деревянных зданий по каркасной технологии
PreCut Progressive

24 октября 2024 года, Петрозаводск, Карелия

Динамика ввода ИЖС в России, млн кв. м

xx%

Доля ИЖС в общем объеме ввода жилья

48%

49%

53%

56%

39

40

49

57

2019

2020

2021

2022

03



Без крана и
пиления
за 1 день трое
строителей собрали
каркас дома 105 м²



Процесс
монтажа
каркаса
Амбулатории
700 м²



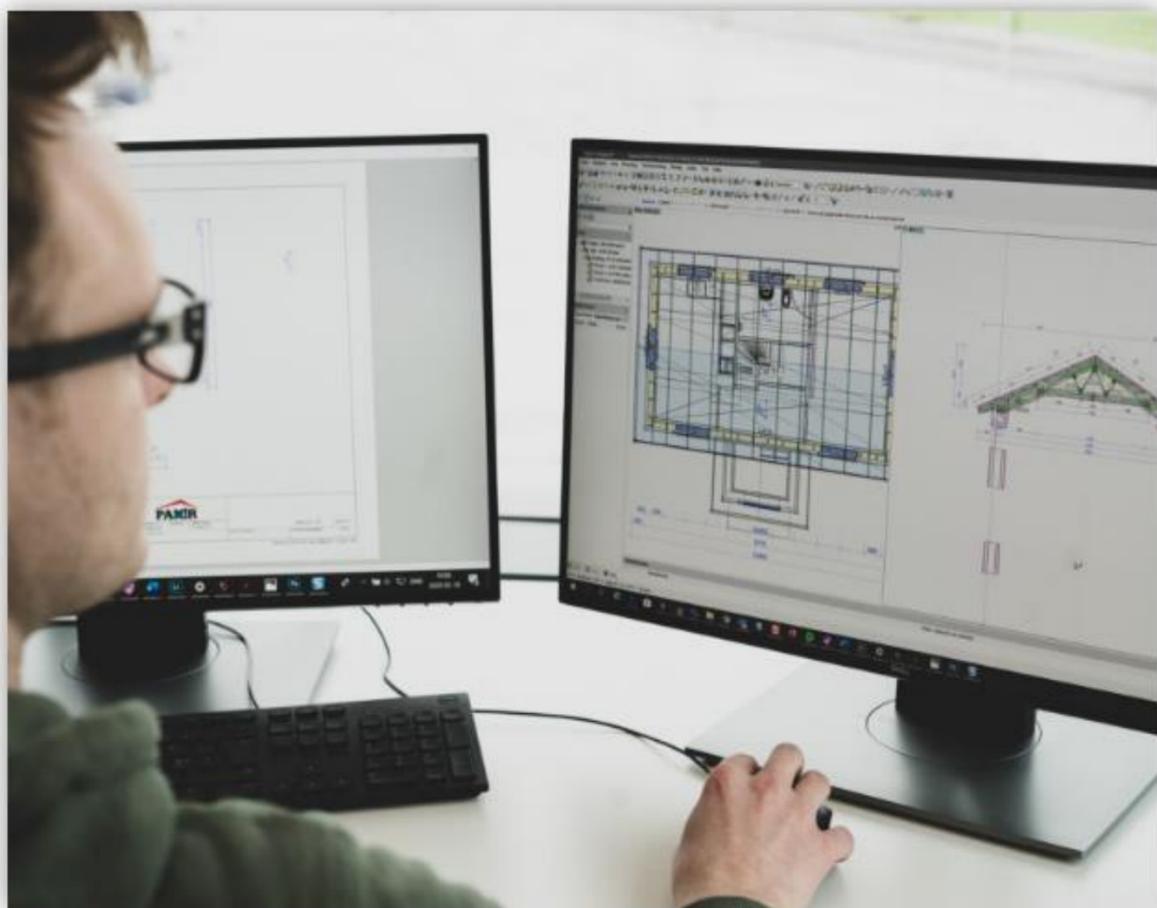
04 Проектирование

PAMIR - ведущее в отрасли программное обеспечение для проектирования стропильных конструкций, стеновых панелей и позиционных балок.

Является мощным и универсальным полностью интегрированным пакетом САПР, компоновки и проектирования, с полным EC5 проектированием по самым последним проектным нормам. Справочник программы содержит сведения о пластинах МЗП.

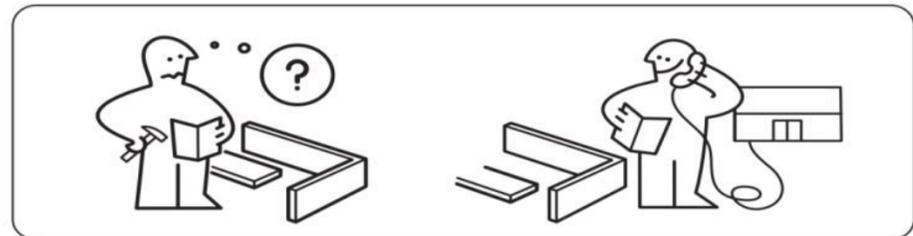
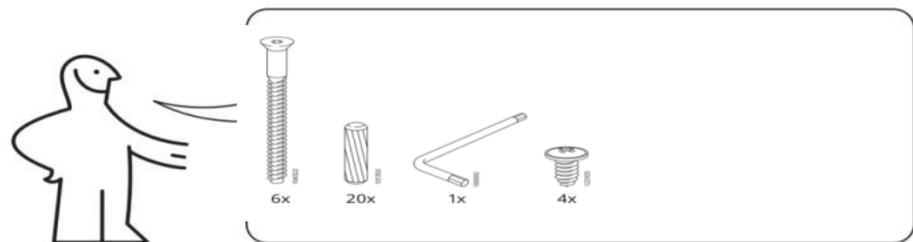
PAMIR используется только лицензированными производителями.

**30 лет
гарантии
на каркас**



Проектирование осуществляется с учетом снеговых, ветровых, сейсмических и других региональных и климатических условий, весом крыши с кровельным покрытием

Комплект каркаса по технологии PreCut Progressive



Дешевле и надежнее чем PreFub потому, что дает свободу и выгоду для потребителя.

Удобнее и проще, чем PreCut, потому что готов к сборке, как стул Икеа



3D инструкция по сборке каркаса дома



Стеновые панели

Панели из строганной карельской доски камерной сушки сорта **SF**. Панели поставляются подписанными, упакованными в комплекте каркаса дома **с инструкцией по сборке дома**. Поставляются в исполнении с ОСП и без (серии Экологика и Оптима соответственно).



- Высота стандартной панели 2800 мм
- Ширина стандартной панели 600/1200/1800/2400 мм
- Толщина: 96/146/196 мм
- Вес: позволяет легко переносить двоим любую панель
- **Доступно проектирование производство дома под ваши стандарты и проекты**

Стропильная система на МЗП

Стропильные системы на МЗП. Поставляются подписанными, упакованными в комплекте каркаса дома **с инструкцией.**

Уменьшают расходы на материалы и СМР на 50%, а срок строительства сокращается более чем в 2 раза



30 метров

до 30 метров пролет
крыши без
дополнительных
опор

проектирование
в RAMIR от Mitek

Стропильная ферма дает
**только вертикальные
нагрузки на стены**
Нагрузки на сдвиг
полностью отсутствуют

Трассы на МЗП

Трассы и фермы на МЗП. Используются для создания межэтажных перекрытий и плоской эксплуатируемой кровли

Обеспечивают возможность прокладки инженерных коммуникаций.



более
12 метров

пролет межэтажных
перекрытий без
дополнительных опор

проектирование
в РAМIR от Mitek

Фермы на МЗП – это пояс
жёсткости каркасного дома



Фермы придают жесткость всему зданию, передавая на стены только вертикальные нагрузки, что особенно важно для каркасного домостроения. Дешевле ферм из металла в 2 раза, имеют малый вес.



Реконструкция крыш и новое строительство с применением заводских комплектов на МЗП

30 метров

пролет крыши без дополнительных опор

1 тонна

до 1 тонны снеговой нагрузки на кв.м. крыши



Экономия ресурсов на примере этого дома на 105 кв.м.

9 куб м.
пиломатериала против 20
куб м. кустарным
способом

1 день на сборку
против 14-21 дня
кустарным способом

Отходами производства
топим цех



Экономия на логистике

- легкость загрузки и разгрузки – можно руками без крана
- транспортный габарит
- доставка в труднодоступные регионы и участки, где не проходит тяжелая техника
- одна фура или три манипулятора вмещает дом до 168 кв.м.

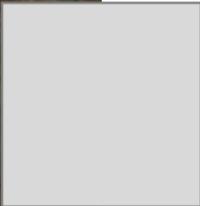


Сравнительная таблица эффективности разработок

Проблема	Другие технологии	Домокомплект PreCut Progressive	Выгода по времени	Экономический эффект
Возведение каркаса каркасного дома в зимний период	от 30 дней	1 - 3 дня	до 90% ↑	до 500 000 ₽ ↑
Наличие внутренних несущих стен	Требуется: • дополнительное укрепление фундамента, • укрепление контракции кровли, • времени на возведение	не требуется	до 20% ↑	до 1 000 000 ₽ ↑
Возведение каркаса каркасного дома в летний период	от 14 - 21 дней	1 - 3 дня	до 70% ↑	до 250 000 ₽ ↑
Отходы материала на площадке	до 30% отходов, в среднем до 7 куб.м.	нет отходов	2-3 дня на вывоз мусора	до 30 000 ₽ ↑
Кран для установки панелей дома	Требуется кран и тяжелая техника для доставки, разгрузки и установки дома	не требуется	сроки сборки одинаковы	до 200 000 ₽ ↑
Устранение недостатков при приемке этапа работ	В 50% случаев требуется устранение недостатков В 2% случаев необходимо сносить и строить заново	не требуется	до 100% ↑	до 1 000 000 ₽ ↑
Потери на усадку	до 1 года потерь времени до 2 мес. устранение недостатков по рекламациям	каркас не дает усадку	до 50% ↑	до 500 000 ₽ ↑
Выбор утеплителя, окон, кровли	В технологии полной панели утеплитель, окна и кровля навязаны покупателю	можно выбрать лучшее/более подходящее	сроки сборки одинаковы	до 1 000 000 ₽ ↑
Фундамент	Любой вид фундамента не подойдет	Подойдёт любой вид фундамента	+	+



 **Дома Карелии**
группа компаний





Подробнее о качестве
каркасов, материалов и
производства

16 лет

0% рекламаций и
гарантийных
случаев

более 150

проектов на сайте
дома-карелии.рф

4000+

объектов
построено

700 000+

кв.м.
построено

30 лет

гарантии на
каркас

11

регионов
строительства

media
box

